



31

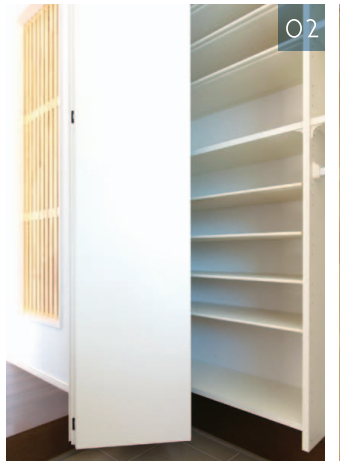
# スキップフロアでつながる 家族の笑顔

株式会社 村上組 弘前市太郎



スキップフロアからLDKを見渡せます。  
家族がそれぞれ家事や仕事、くつろいでいても会話ができ、その存在が感じられる空間です。

※写真A～Gの撮影方向は、平面図に記しています。



01 手前から洗面&洗濯室。しっかり仕切れる脱衣室と浴室。足元から天井まである収納棚は収納力抜群！  
02 木材とアクリル板を使用した玄関の採光窓と大容量のシューズクローク。  
03 玄関に仕切りを設け、家族用と来客用に分けています。急なお客様でも気持ちよくお迎えできます。



スキップフロアの床下は、31出し収納として有効活用。

住宅だけじゃない！  
村上組は外構を含めたトータル設計

3年前に村上組の住宅展示場を見て新築を決定したという施主のKさん。土地探しから後回しになりがちな庭の植栽まで、トータルでサポートしてくれた村上組の家づくりの太鼓判を押します。

ダイニングからの眺めは風で揺らぐやわらかな緑色の芝生が心地よく、通りと敷地を隔てる常緑樹の植栽がとても爽やか。大きな窓を開け放しても手入れされた外構が目隠しの役割を果たし、プライベート空間をしっかりと保ちます。

さらに屋外の融雪設備が特徴的！なんと玄関ポーチと階段ステップにも融雪用のパイプが入っているんです。冬のポーチは雪が張付くばかりでなく、冷えて凍り非常に危ない場所です。このやさしさが村上組！小さいお子さまを子育てしながら夫婦共働きのKさんご家族にとって、冬でも安全かつ快適です。



**創業90年伝統の技**

◆ **豊富な施工実績と技術力**

当社では、公共施設から一般住宅まで幅広く対応しており、今まで培ってきた高度な技術を活かして住宅の設計提案から施工まで進めております。

**豊富な土地情報**

◆ **土地選びのご相談**

無理のないご予算組みの第一歩です。ご希望の条件に合う土地を徹底的にお探しします。

**資金計画**

◆ **住宅ローンのご相談**

返済計画の検討や銀行選び、総合的な資金計画まで住宅ローンアドバイザーにご相談ください。

**夢をカタチに**

◆ **住まいのご提案**

住宅シミュレーションソフトで、リアルな我が家を再現。イメージ作りにご活用ください。

**ずっと安心**

◆ **修理・メンテナンスも**

設計・施工からアフターまで、どんな小さな修理でも対応いたします。



**株式会社 村上組**

弘前展示場 TEL.0172-35-6118

弘前市駒越字村元 29-5

[展示場定休日/毎週水曜]

ホームページ/kk-murakami.com/



01 2Fホールには臨時的物干しスペースを確保。天井に取まるタイプの「ホスクリーン」は機能的で家事負担を軽減してくれます。



02 スキップフロアからはLDKを見渡せます。



03 広々とした1Fトイレ。通常サイズの1.5倍あります。

住まいを提供しています。もちろんアフターメンテナンスもしっかりしています。



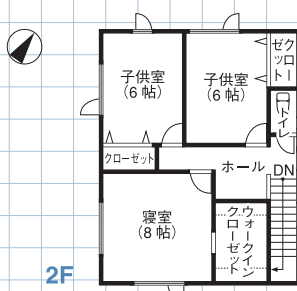
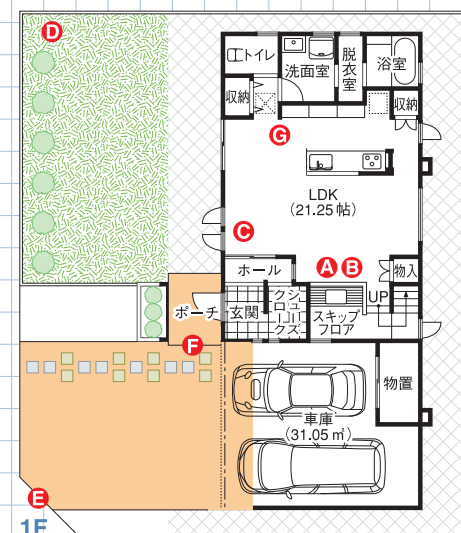
子ども部屋からは美しい岩木山が見えます。

高断熱の暖かい家を実現！  
暖房はヒートポンプ式温水暖房システムを採用。高気密・高断熱の家なので、省エネで冷暖房効率も高くなります。家中の温度差がほとんど無く、床からの自然な温もりに包まれ真冬でも快適です。

創業から90年  
地元に密着して培われた伝統と実績

住宅から街づくりまで地域のインフラを建設し、地元と密着した同社は創業90年の伝統と技術で、お客様の夢を実現するお手伝いをしています。また、万全の安全管理のもとで施工を行い、確かな品質の住まいを提供しています。

31 弘前市太郎



**DATA**

- ▷ 1階床面積 / 98.54㎡ (29.75坪)
- ▷ 2階床面積 / 52.17㎡ (15.75坪)
- ▷ 延床面積 / 150.71㎡ (45.5坪)
- ▷ 設計 / 株式会社 村上組
- ▷ 施工 / 株式会社 村上組
- ▷ 工法 / 木造軸組工法



E 車庫前にはヒートポンプ式の融雪設備を採用。

D 広々とした芝生の庭。ガーデンパーティも出来ます。



F 玄関前のポーチと階段にも融雪設備も完備。扉も付けられない風除スペースです。

見た目も美しく、日々の家事をストレスフリーに  
Kさんのこだわりのリクエストは6つ。  
① 住居と車庫が一体となっているビルトインガレージ。  
② 2台駐車可能。物置ももちろん完備。  
③ 対面でありながら周囲が可能なアイランド風キッチン。  
④ アイランド型は割高ですが、通常のキッチンで同じ状況を作り出すことに成功。低予算化も実現しています。  
⑤ 階段のスキップフロアを利用したパソコンコーナー。  
⑥ LDKを見渡せるこの場所の向こう正面がキッチンとなっていて、奥様と視線がバッチリ合っています！  
⑦ 1Fの広いトイレ。通常の1.5倍です！  
⑧ 独立した脱衣室。  
⑨ 脱衣室を完全分離したことで、誰かが入浴中であっても洗面やお洗濯が気兼ねなく出来ます。  
⑩ 大容量のシューズクローゼット。  
これで約100足は入ります！



G 周囲が出来る対面キッチンはアイランド風。左側の壁面には水まわりのスイッチを集約。

スキップフロア